

1078 Dogwood Rd  
Suite 103  
Heber, CA 92249

**HEBER PUBLIC UTILITY DISTRICT  
Proposition 218 Notification  
NOTICE TO PROPERTY OWNERS OF PUBLIC HEARING  
ON WATER AND WASTEWATER RATES**

APN Number: <INSERT APN#>

<INSERT OWNER NAME>  
<INSERT ADDRESS 1>  
<INSERT ADDRESS 2>

**Hearing Date & Time: Thursday, March 16th at 6:30 PM or as soon thereafter as possible**  
**Hearing Location: 1078 Dogwood Rd Suite 104 Heber, CA 92249**  
**Questions or More Information: (760) 482-2440**

***Proposed Rate Changes***

***Why Am I Receiving This Notice?***

You are receiving this notice in accordance with Proposition 218, a state law which requires providers of public utility services (including water and wastewater services) to notify rate payers of increases in proposed rates. The property listed above receives water and/or wastewater service from **Heber Public Utility District** ("the District").

This notice is intended to provide you with information on the service provided by the District, the reasons for the proposed rates, and the methods by which you can protest the proposed rates if you desire.

***What Services Do Water and Wastewater Rates Fund?***

The District provides continuous, year-round, potable water and wastewater collection and treatment service to approximately 1,630 connections.

***Why is a Rate Increase Needed?***

Rate increases are needed to keep District revenues in line with the cost of providing service. The cost of service calculation includes expenses such as labor, energy, chemicals and other supplies, and the cost of providing required maintenance of the system. Revenue increases are also required to meet certain minimum reserve balances as established by District ordinance.

***Legal Requirements***

Article XIID of the California Constitution (also known as Proposition 218) requires that providers of public utility services levy service charges that are clearly linked to the cost of providing the service to each parcel. The rates proposed herein are designed to meet all legal requirements and fairly and equitably recover the required revenue from all customers. The proposed rate adjustment would be effective July 1, 2017.

The rates were developed by an independent consultant retained by the District and the final findings of that report, which include the detailed calculations showing the basis for these fees, are available from the District upon request.

# WATER RATES

Currently, a residential water customer is charged a fixed meter charge of \$53.57 per month for water service to a 1" meter, with greater fixed meter charges associated with larger meter sizes and different customer classes. The fixed meter charge includes an allotment of water that also varies by meter size (see Table A). The proposed rates keep this basic structure, but combines rates by customer class and only differentiates by meter size. Monthly water use for customers falls into a uniform rate structure (see Table B) based on meter size. All customer classes are currently charged the same uniform rate over their monthly allotment, with the exception of Public Agencies, which are charged at 50% discount.

The District is proposing to eliminate the 50% discount for Public Agencies and charging the same uniform volumetric rate for all customer classes beginning July 1, 2017 (see Table C).

Current and proposed monthly water fixed meter charges:

**Table A. Monthly Fixed Meter and Variable Charges (Current)**

Class and Meter Size	Base Limit (Gallons)	Fixed Charge (\$/month)	Variable Charge[1] (\$/1000 gallons)
Residential:			
1" Meter or less	15,000	\$53.57	\$3.57
Multi-Residential:			
1" Meter or less	15,000	\$53.57	\$3.57
2" Meter	40,000	\$246.88	\$3.57
3" Meter	60,000	\$470.62	\$3.57
Commercial/Industrial:			
1" Meter or less	15,000	\$75.09	\$3.57
2" Meter	40,000	\$246.88	\$3.57
3" Meter	60,000	\$470.62	\$3.57
4" Meter	75,000	\$705.93	\$3.57
Public Agency			
1" Meter or less	15,000	\$75.09	\$1.79
2" Meter	40,000	\$246.88	\$1.79
3" Meter	60,000	\$470.62	\$1.79
Service Outside District (SOD)			
1" Meter	15,000	\$66.96	\$3.57
2" Meter	30,000	\$156.17	\$3.57

Any meter over 3" will be assessed a fee of 50% for each inch over 3" with an exceeding limit of 15,000 gallons per 1".

[1] – Variable rate is charged to each 1,000 gallons billed over the base limit

**Table B. Water Monthly Fixed Meter Charges (Proposed)**

<b>WATER</b>	<b>Proposed Allotment</b>	<b>Proposed FY2018</b>	<b>Proposed FY2019</b>	<b>Proposed FY2020</b>	<b>Proposed FY2021</b>	<b>Proposed FY2022</b>
Fixed Meter Charge	Allotment					
Single Family Residential:	(Gallons)	(\$/month)	(\$/month)	(\$/month)	(\$/month)	(\$/month)
1" Meter or less	15,000	\$56.07	\$57.84	\$59.54	\$61.30	\$64.01
Multi-Residential:						
1" Meter or less	15,000	\$62.39	\$64.38	\$66.32	\$68.23	\$70.94
2" Meter	40,000	\$194.71	\$200.57	\$206.59	\$212.53	\$221.31
3" Meter	60,000	\$408.95	\$421.24	\$433.88	\$446.28	\$465.81
Commercial/Industrial/Public						
1" Meter or less	15,000	\$62.39	\$64.38	\$66.32	\$68.23	\$70.94
2" Meter	40,000	\$194.71	\$200.57	\$206.59	\$212.53	\$221.31
3" Meter	60,000	\$408.95	\$421.24	\$433.88	\$446.28	\$465.81
4" Meter	75,000	\$715.73	\$737.22	\$759.32	\$780.95	\$816.49
Service Outside District (SOD)						
1" Meter	15,000	\$70.07	\$72.26	\$74.37	\$76.58	\$80.09
2" Meter	30,000	\$163.42	\$168.52	\$173.46	\$178.61	\$186.80

**Table C. Water Volumetric Rates (Current and Proposed)**

<b>Customer Class</b>	<b>Current FY2017</b>	<b>Proposed FY2018</b>	<b>Proposed FY2019</b>	<b>Proposed FY2020</b>	<b>Proposed FY2021</b>	<b>Proposed FY2022</b>
	(\$/K Gallons)	(\$/K Gallons)	(\$/K Gallons)	(\$/K Gallons)	(\$/K Gallons)	(\$/K Gallons)
Residential Inside District	\$3.57	\$3.51	\$3.79	\$3.90	\$4.03	\$4.03
Public Agency	\$1.79	\$3.51	\$3.79	\$3.90	\$4.03	\$4.03
Commercial	\$3.57	\$3.51	\$3.79	\$3.90	\$4.03	\$4.03
Industrial	\$3.57	\$3.51	\$3.79	\$3.90	\$4.03	\$4.03
Multi-residential	\$3.57	\$3.51	\$3.79	\$3.90	\$4.03	\$4.03
Outside District	\$3.57	\$4.16	\$4.49	\$4.63	\$4.78	\$4.78

## WASTEWATER RATES

Currently, a residential wastewater customer is charged a fixed meter charge of \$52.31 per month for wastewater service from a 4" service line, with greater charges associated with larger service lines and customer classifications. Currently there is no volume charge for any customer class (see Table D). The proposed rates keep this basic structure, but combines rates by customer class for single family residential and multifamily residential accounts. It is proposed that commercial, industrial and public agency customers are charged volumetric rate beginning July 1, 2017 based on their estimated wastewater flow, which is calculated based on water consumption.

Current and proposed monthly wastewater fixed meter charges and volumetric rates:

**Table D. Wastewater Monthly Rates (Current and Proposed)**

WASTEWATER	FY2017	FY2018	FY2019	FY2020	FY2021	FY2022
	<b>Current</b>	<b>Proposed</b>	<b>Proposed</b>	<b>Proposed</b>	<b>Proposed</b>	<b>Proposed</b>
Fixed Charge						
Single Family Residential	(\$/month)	(\$/month)	(\$/month)	(\$/month)	(\$/month)	(\$/month)
Per Dwelling Unit 4" Connection	\$52.31	\$54.76	\$56.66	\$58.62	\$60.66	\$62.76
Per Dwelling Unit 6" Connection	\$78.47	\$117.00	\$120.48	\$124.65	\$128.97	\$133.44
Multifamily						
Per Dwelling Unit	\$71.62	\$54.76	\$56.66	\$58.62	\$60.66	\$62.76
Commercial, Industrial, and Public						
4" Connection	\$71.62	\$49.66	\$51.21	\$52.82	\$54.49	\$56.22
6" Connection	\$107.42	\$109.25	\$112.66	\$116.20	\$119.88	\$123.69
8" Connection	\$143.23	\$198.64	\$204.84	\$211.28	\$217.96	\$224.88
Volumetric Charge (\$/1000 gal)*			(\$/1000gal )	(\$/1000gal )	(\$/1000gal )	(\$/1000gal )
Commercial, Industrial, Public	N/A	\$0.57	\$0.59	\$0.61	\$0.63	\$0.65

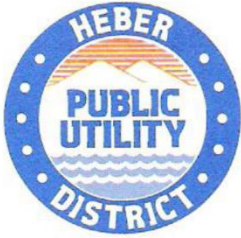
\*-Volumetric Charge is based on monthly water use of the commercial, industrial or public agency customer.

### **Compliance with Proposition 218**

Proposition 218 requires that public utility providers follow a strictly defined process for increasing fees such as water and wastewater service rates. Generally speaking, the District must 1) inform affected property owners of the proposed rates, 2) clearly demonstrate the amounts of the proposed rates are cost justified (the water and wastewater rate cost of service study is on file at the District), and 3) hold a public hearing no less than 45 days after noticing property owners, at which the District hears all protests to the proposed rates. These rates are subject to "majority protest," meaning they **cannot be imposed** if a majority of affected property owners submit **written** protests opposing the rates.

### **To Protest This Change**

- 1) Notify the District in writing prior to the close of the March 16, 2016 public hearing that you oppose the proposed rate adjustment. The protest must identify, by street address or APN, the affected property. The property owner must sign the **written protest**. OR
- 2) Attend the March 16, 2016, public hearing at the time and place identified on page 1 of this notice and submit a written protest before the close of the public hearing.
- 3) Only one written protest per identified parcel or property will be counted for purposes of determining whether there is a majority protest.



1078 Dogwood Rd  
Suite 103  
Heber, CA 92249

**HEBER PUBLIC UTILITY DISTRICT**  
**Notificación sobre Proposición 218**  
**AVISO A PROPIETARIOS DE UNA AUDIENCIA PÚBLICA**  
**SOBRE TARIFAS DE AGUA Y DRENAJE**

Parcela Número: <INSERT APN#>

<INSERT OWNER NAME>  
<INSERT ADDRESS 1>  
<INSERT ADDRESS 2>

---

**Fecha y Hora de Audiencia: jueves, marzo 16, 2017 a las 6:30 PM**  
**de ahí lo más pronto como sea posible.**  
**Lugar de Audiencia: 1078 Dogwood Rd Suite 104 Heber, CA 92249**  
**Preguntas o Mayores informes: (760) 482-2440**

## Cambios de Tarifa Propuestos

### TARIFAS DEL AGUA

Actualmente, un cliente de agua residencial se le cobra una tarifa fija de \$53.57 por mes por un medidor de 1" o menos, con una tarifa fija mayor asociada a medidores más grandes y diferentes clases de clientes. La tarifa fija por medidor incluye una ración de agua que también varía según la capacidad del medidor (ver Tabla A). Las tarifas propuestas mantienen esta estructura básica, pero combina tarifas por tipo de cliente y solo los diferencia por capacidad de medidor. El uso mensual por clientes cae en una estructura con tarifa uniforme (Ver Tabla B) basada en tamaño de medidor. Todo tipo de clientes o usuarios actualmente se les cobra la misma tarifa uniforme sobre el uso excedente de la ración mensual, con la excepción de agencias Públicas, que se les cobra con 50% de descuento por el uso excedente.

El Distrito propone eliminar el 50% de descuento para Agencias Públicas y cobrar la misma tarifa volumétrica para todo tipo de clientes iniciando Julio 1, 2017 (Ver Tabla C).

Tarifas fijas mensuales actuales y propuestas por capacidad de medidor de agua:

**Tabla A. Tarifas Fijas Mensuales y Cargos Variables (Actuales)**

Clase y Capacidad de Medidor	Base Límite	Cargo Fijo	Cargo Variable [1]
Residencial:	(Galones)	(\$/mes)	(\$/1000 galones)
Medidor de 1"o Menos	15,000	\$53.57	\$3.57
Multifamiliar:			
1" Medidor o menos	15,000	\$53.57	\$3.57

#### **¿Por qué recibo esta notificación?**

Usted está recibiendo esta notificación en concordancia con la Proposición 218, una ley del estado que requiere a los proveedores de servicios públicos (incluyendo servicios de agua y drenaje) notificar a los usuarios que pagan las tarifas, de los incrementos en las tarifas propuestas. La propiedad marcada arriba recibe servicios de agua y/o drenaje de **Heber Public Utility District ("el Distrito")**.

Esta notificación intenta darle información sobre los servicios que son proporcionados por el Distrito, las razones de las tarifas propuestas y los métodos para protestar las tarifas propuestas si así lo desea.

#### **¿Qué Servicios financian las tarifas de agua y drenaje?**

El Distrito proporciona servicio continuo los 365 días del año, de agua potable y servicios de recolección y tratamiento de aguas negras o drenaje a 1,630 conexiones aproximadamente.

#### **¿Se requiere un Incremento en las Tarifas?**

Los incrementos en las tarifas son necesarios para mantener los ingresos del Distrito en línea con el costo de proporcionar el servicio. El cálculo del costo de servicio incluye gastos como mano de obra, energía, químicos y otros implementos; así como el costo de darle mantenimiento adecuado al sistema. Incrementos en los ingresos también son necesarios para cumplir con ciertos saldos mínimos en reservas según lo establecido por ordenanza del Distrito.

#### **Requisitos Legales**

El Artículo XIII D de la Constitución de California (también conocido como Proposición 218) requiere que los proveedores de servicios públicos impongan tarifas de cobro que estén claramente relacionados con el costo por proveer el servicio a cada lote o parcela. Las tarifas aquí propuestas están diseñadas para cumplir todos los requisitos legales de justicia y equidad proporcional a recuperar los ingresos necesarios de todos los clientes. El ajuste de tarifa propuesto sería efectivo Julio 1, 2017.

Las tarifas fueron desarrolladas por un consultor independiente se encuentran en poder del Distrito, los resultados finales del reporte que incluye los cálculos detallados mostrando las bases de estas tarifas están disponibles en el Distrito si son requeridas.

2" Medidor	40,000	\$246.88	\$3.57
------------	--------	----------	--------

3" Medidor	60,000	\$470.62	\$3.57
Comercial/Industrial:			
1" Medidor o menos	15,000	\$75.09	\$3.57
2" Medidor	40,000	\$246.88	\$3.57
3" Medidor	60,000	\$470.62	\$3.57
4" Medidor	75,000	\$705.93	\$3.57
Agencia Pública			
1" Medidor o menos	15,000	\$75.09	\$1.79
2" Medidor	40,000	\$246.88	\$1.79
3" Medidor	60,000	\$470.62	\$1.79
Servicio Fuera del Distrito (SOD)			
1" Medidor	15,000	\$66.96	\$3.57
2" Medidor	30,000	\$156.17	\$3.57

---

Cualquier medidor arriba de 3" se cobrará una tarifa de 50% por cada pulgada arriba de 3" con un límite de 15,000 galones por pulgada.

[1] – La Tarifa variable se cobrará por cada 1,000 galones facturados en exceso del límite base.

---

**Tabla B. Tarifas Fijas por Medidor de Agua (Propuestas)**

AGUA	Límite Propuesto	Propuesta FY2018	Propuesta FY2019	Propuesta FY2020	Propuesta FY2021	Propuesta FY2022
Cargo Fijo por Medidor Unidad Residencial :	Ración (Galones)	(\$/mes)	(\$/mes)	(\$/mes)	(\$/mes)	(\$/mes)
1" Medidor o menor	15,000	\$56.07	\$57.84	\$59.54	\$61.30	\$64.01
Multifamiliar:						
1" Medidor o menor	15,000	\$62.39	\$64.38	\$66.32	\$68.23	\$70.94
2" Medidor	40,000	\$194.71	\$200.57	\$206.59	\$212.53	\$221.31
3" Medidor	60,000	\$408.95	\$421.24	\$433.88	\$446.28	\$465.81
Comercial/Industrial/Público						
1" Medidor o menor	15,000	\$62.39	\$64.38	\$66.32	\$68.23	\$70.94
2" Medidor	40,000	\$194.71	\$200.57	\$206.59	\$212.53	\$221.31
3" Medidor	60,000	\$408.95	\$421.24	\$433.88	\$446.28	\$465.81
4" Medidor	75,000	\$715.73	\$737.22	\$759.32	\$780.95	\$816.49
Servicio Fuera del Distrito (SOD)						
1" Medidor	15,000	\$70.07	\$72.26	\$74.37	\$76.58	\$80.09
2" Medidor	30,000	\$163.42	\$168.52	\$173.46	\$178.61	\$186.80

**Tabla C. Tarifas de Agua Volumétricas (Actuales y Propuestas)**

Clasificación de Cliente	Actual FY2017	Propuesta FY2018	Propuesta FY2019	Propuesta FY2020	Propuesta FY2021	Propuesta FY2022
	(\$/K Galones)	(\$/K Galones)	(\$/K Galones)	(\$/K Galones)	(\$/K Galones)	(\$/K Galones)
Residencial en el Distrito	\$3.57	\$3.51	\$3.79	\$3.90	\$4.03	\$4.03
Agencia Pública	\$1.79	\$3.51	\$3.79	\$3.90	\$4.03	\$4.03
Comercial	\$3.57	\$3.51	\$3.79	\$3.90	\$4.03	\$4.03
Industrial	\$3.57	\$3.51	\$3.79	\$3.90	\$4.03	\$4.03
Multifamiliar	\$3.57	\$3.51	\$3.79	\$3.90	\$4.03	\$4.03
Fuera del Distrito	\$3.57	\$4.16	\$4.49	\$4.63	\$4.78	\$4.78



## TARIFAS DE DRENAJE

Actualmente, un cliente residencial de drenaje se le cobra un cargo fijo mensual de \$52.31 por mes por el servicio de drenaje de una línea de descarga de 4", con cargos mayores asociados a líneas de servicio de descarga más grandes y clasificaciones de clientes. Actualmente no hay un cargo por volumen para ninguna clase de cliente (Ver Tabla D). Las tarifas propuestas mantienen su estructura básica, pero combina tarifas por clase de cliente, para casa habitación o residencia de una familia y cuentas de residencias multifamiliares. Se está proponiendo que los clientes comerciales, industriales y agencias públicas se les cargue tarifa volumétrica iniciando julio 1, 2017 basado en su estimado de flujo de drenaje, el cual se calcula en base al consumo de agua.

Tarifas Actuales y Propuestas de cargos fijos mensuales de drenaje y tarifas volumétricas:

**Tabla D. Tarifas Mensuales de Drenaje (Actuales y Propuestas)**

DRENAJE	FY2017	FY2018	FY2019	FY2020	FY2021	FY2022
	<b>Actual</b>	<b>Propuesta</b>	<b>Propuesta</b>	<b>Propuesta</b>	<b>Propuesta</b>	<b>Propuesta</b>
Tarifa Fija						
Residencial	(\$/mes)	(\$/mes)	(\$/mes)	(\$/mes)	(\$/mes)	(\$/mes)
Casa habitación conexión de 4"	\$52.31	\$54.76	\$56.66	\$58.62	\$60.66	\$62.76
Casa habitación conexión de 6"	\$78.47	\$117.00	\$120.48	\$124.65	\$128.97	\$133.44
Multifamiliar						
Por unidad habitacional	\$71.62	\$54.76	\$56.66	\$58.62	\$60.66	\$62.76
Comercial, Industrial y Pública						
4" Conexión	\$71.62	\$49.66	\$51.21	\$52.82	\$54.49	\$56.22
6" Conexión	\$107.42	\$109.25	\$112.66	\$116.20	\$119.88	\$123.69
8" Conexión	\$143.23	\$198.64	\$204.84	\$211.28	\$217.96	\$224.88
Cargo volumétrico (\$/1000 gal)*	(\$/1000gal)	(\$/1000gal)	(\$/1000gal)	(\$/1000gal)	(\$/1000gal)	(\$/1000gal)
Comercial, Industrial y Agencia Pública	N/A	\$0.57	\$0.59	\$0.61	\$0.63	\$0.65

\*-Cargos Volumétricos están basados en el uso de agua medida del cliente comercial, industrial y agencias públicas.

### **Cumplimiento con Proposición 218**

La Proposición 218 requiere que los proveedores de servicios públicos den seguimiento estricto proceso definido para incrementar tarifas como agua y drenaje. Hablando en términos generales, el Distrito tiene que 1) informar a los propietarios de las tarifas propuestas, 2) claramente demostrar que las cantidades de las tarifas propuestas tienen costo justificado (el estudio del costo de tarifas para agua y drenaje se encuentra en los archivos del Distrito), y 3) tener una audiencia pública no menos de 45 días después de notificar a los propietarios, en la cual el Distrito escucha todas las protestas a las tarifas propuestas. Estas tarifas están sujetas a "protesta de mayoría", significa que **no pueden ser impuestas** si a la mayoría de los propietarios afectados entregan **protesta escrita** oponiéndose a las tarifas.

#### **Para Protestar Este Cambio**

- 4) Notificar al Distrito por escrito antes del cierre de la Audiencia pública de marzo 16, 2017 que usted se opone al ajuste propuesto a las tarifas. La protesta debe identificar el domicilio o Número de Parcela (APN) El propietario debe firmar la **protesta escrita. O**
- 5) Asistir el día 16 de marzo, 2017 a la audiencia pública en el tiempo y lugar indicados en la página 1 de esta notificación y entregar una **protesta escrita** antes del cierre de la audiencia pública.
- 6) Sólo una protesta escrita por parcela o propiedad identificada será contada con el propósito de determinar si es o no una protesta por mayoría.